

Boulogne-Billancourt – 06 février 2023

BOURSORAMA BANQUE INNOVE ET PERMET A SES CLIENTS D'ACCEDER GRATUITEMENT ET EN QUELQUES CLICS AU CROWDFUNDING IMMOBILIER VIA LE PEA-PME.

Boursorama Banque offre pour la première fois sur le marché français la possibilité à ses clients d'investir dans le crowdfunding immobilier via le PEA-PME de façon gratuite et 100 % en ligne. Rendue possible par la Loi PACTE, cette nouveauté permet de bénéficier d'un retour sur investissement attractif à court terme sur des projets de financement dans l'économie réelle, tout en profitant d'une fiscalité avantageuse.



L'investissement dans le crowdfunding immobilier poursuit son développement avec l'an dernier, en France, 1.283¹ millions d'euros collectés, soit une hausse de 29% en un an.

En mai 2022, Boursorama Banque a enrichi son offre et proposé, en partenariat avec Homunity, le leader français des plateformes spécialisées en investissement immobilier, des placements dans le crowdfunding immobilier. Aujourd'hui, Boursorama Banque innove et permet désormais à ses clients d'investir dans le crowdfunding immobilier au sein de leurs comptes PEA-PME. Cette innovation a été rendue possible par la Loi PACTE.

Rendements attractifs à court terme et fiscalité avantageuse

L'intérêt pour les clients est de pouvoir investir dans l'économie réelle au travers de financements de projets immobiliers de construction ou de rénovation à court terme (entre 12 et 36 mois) tout en bénéficiant de rendements potentiels attractifs². A la fin d'un projet, la plus-value nette d'impôts et le taux de rendement annuel net vont dépendre de l'enveloppe depuis laquelle le client a investi.

Le compte titres est soumis au Prélèvement Forfaitaire Unique (PFU) de 30 % comprenant 12,8 % d'impôts et 17,2 % de prélèvements sociaux. Tandis que le PEA-PME bénéficie d'une fiscalité allégée dès 5 ans de détention du plan : les intérêts perçus sont uniquement soumis aux prélèvements sociaux de 17,2 %.

Le gain net³ pour les clients qui investissent avec cette enveloppe est donc supérieur.

1 Source : Plateforme HelloCrowdFunding étude pour 2022 – Janvier 2023

2 Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

3 Ibid.

Comme le démontre l'exemple ci-dessous :

Pour un projet ayant les caractéristiques suivantes :

- Durée : 2 ans
- Taux de rendement annuel : 9 %⁴
- Montant investi : 1 000 €

Depuis un PEA-PME :

Plus-value brute réalisée : $1\ 000\ € \times 9\% \times 2 = 180\ €$

Plus-value après fiscalité : $180\ € \times (1 - 17,2\%) = 149,04\ €$

Soit un **taux de rendement annuel net de 7,45 %**

En investissement direct :

Plus-value brute réalisée : $1\ 000\ € \times 9\% \times 2 = 180\ €$

Plus-value après fiscalité : $180\ € \times (1 - 30\%) = 126\ €$

Soit un **taux de rendement annuel net de 6,30 %**

Les + du crowdfunding immobilier en partenariat avec Homunity.com



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Ce produit présente un risque de perte partielle ou totale en capital. Plus le taux de rendement est élevé plus le risque est élevé. Ce produit est totalement illiquide durant toute la durée de votre investissement.

⁴ Rendement potentiel. La durée est susceptible d'évoluer.

A propos de Boursorama

Boursorama, filiale de Société Générale, est un acteur pionnier et leader sur ses trois activités principales : la banque en ligne, le courtage en ligne et l'information financière sur Internet. Depuis 20 ans, la promesse de Boursorama reste la même : simplifier la vie de ses clients au meilleur prix et avec la meilleure qualité de service.

Avec un développement centré sur les nouvelles attentes des clients, simplicité et efficacité, mais aussi sécurité et frais réduits, Boursorama conforte chaque année sa position d'acteur bancaire majeur en France.

Banque la moins chère de France depuis quinze années consécutives, Boursorama a quadruplé le nombre de ses clients depuis 2016 et en compte aujourd'hui 4,5 millions, tout en affichant un taux de recommandation toujours aussi élevé de 88% (OpinionWay fév. 2022). Accessible à tous sans conditions de revenus ou de patrimoine, Boursorama intéresse une population de plus en plus large, de l'offre Freedom pour les mineurs jusqu'à Boursorama Pro pour les entrepreneurs individuels.

Boursorama offre une large gamme de produits et services pour répondre aux besoins bancaires des clients : Banque au quotidien, crédits (immobilier, à la consommation, lombard, renouvelable), épargne de précaution, assurance-vie, bourse, assurances et bons plans, Boursorama offre un catalogue de 43 produits et services, plus de 1000 fonctionnalités et plus de 100 notifications personnalisées pour simplifier la vie de ses clients au quotidien, en s'appuyant notamment sur les nouvelles technologies.

Employeur engagé dans le développement durable et la RSE, Boursorama compte plus de 800 collaborateurs basés à Boulogne-Billancourt (92) et Nancy (54), et a été désigné parmi les Meilleurs Employeurs 2022 en France par Capital et Statista.

Pour découvrir toute l'offre Boursorama Banque, cliquez [ici](#).

Boursorama c'est aussi un portail en ligne, www.boursorama.com. Il est classé n°1 des sites nationaux d'informations financières et économiques en ligne avec 54.7 millions de visites chaque mois (Source ACPM – Mars 2022).

 [Page LinkedIn Boursorama](#)

Retrouvez l'actualité de Boursorama sur le site Internet : <http://groupe.boursorama.fr>

Contacts presse

Publicis Consultants

Stéphanie Tabouis
06 03 84 05 03
stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu
01.44.82.46.13 / 06.60.38.86.38
theresa.vu@publicisconsultants.com